

ŠKOLSTVÍ V DOLNÍCH MĚCHOLUPECH



- Máme hotový projekt pro UR nové základní školy a mateřské školy v Malém háji
- Zajistili jsme rozšíření kapacity základní školy o 4 třídy
- Navýšili jsme kapacity školní jídelny o 50 žáků
- Vytvořili jsme novou třídu MŠ pro 12 žáků
- Zakoupili jsme nemovitost pro vytvoření 3 dětských skupin s celkovou kapacitou 36 dětí

1. MÁME PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NA NOVOU ZÁKLADNÍ A MATEŘSKOU ŠKOLU V MALÉM HÁJI

a to i přes to, že opoziční hnutí NAŠE OBEC se nám v tom snažilo všemožně zabránit!

V tomto volebním období jsme:

- Získali pozemek 584/10 pro výstavbu školy
- Zařídili dotaci na projekt ve výši 22.000.000 Kč (20. 6. 2019)
- Vyřídili změnu územního plánu pro pozemky na novou školu v Malém háji
- Vypsali mezinárodní architektonickou soutěž (55 účastníků)
- Uzavřeli smlouvu na projekční práce s firmou PROJEKTOR na základě architektonické soutěže
- Obhájili výběrové řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže
- Zajistili dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí na stavbu nové školy a školky



Pozemek na novou školu MČ zakoupila od EuroParku Praha a.s. Stavební však byla pouze menší severní část. Bylo proto nutno získat změnu územního plánu, která byla schválena až v říjnu 2020. Projektová příprava takto velké stavby představuje velkou finanční zátěž v řádu desítek miliónů Kč, proto bylo nutno požádat magistrát o dotaci ve výši 22.000.000 Kč. Tuto jsme získali až na konci roku 2019. V průběhu čekání na finance a změnu územního plánu jsme však nezapomněli a připravili podmínky architektonické soutěže. Zadání s tím, že navazujícím řízením bude JŘBU podpořili nejen všichni koaliční zastupitelé, ale také 3 opoziční zastupitelé hnutí Naše Obec dne 24. 6. 2019 (chyběl Ing. Svoboda). Výsledné podmínky architektonické soutěže schválili již pouze členové koalice. Hnutí Naše Obec namítalo, že celková kapacita školy nebude dostatečná. Přitom od počátku byla domluvena kapacita minimálně 540 žáků v ZŠ a 100 žáků MŠ. Takto ji doporučil Výbor územního rozvoje i soutěžní porota. Neschválení by znamenalo pouze další prodlužování termínu, protože by znovu musela zasednout soutěžní porota.

Mezinárodní architektonická soutěž byla vyhlášena hned 6. 1. 2020. Do soutěže bylo přihlášeno celkem 55 návrhů. O šest měsíců později jsme schválili vítěze soutěže firmu PROJEKTOR. Proti výsledkům se však odvolal jeden z účastníků soutěže, a proto jsme mohli jednání o smlouvě zahájit až v říjnu 2020.

Podmínky pro následné Jednací řízení (JŘBU) s vítězem opět schválili dne 27. 7. 2020 všichni zastupitelé za koalici a 3 za hnutí Naše Obec. (Ing. Svoboda opět chyběl). Členem hodnotící komise byl mimo jiné zvolen i Ing. Student za Naši Obec. Předjednaná verze smlouvy byla projednána v zastupitelstvu. Závěrečný protokol výběrové komise byl odsouhlasen 8. 2. 2021 rovněž Ing. Studentem z hnutí Naše Obec. Bohužel při schvalování výsledků jednacího řízení v zastupitelstvu městské části 15. 2. 2021 se opakovala situace, jako při schvalování soutěžních podmínek. Výsledek JŘBU schválili pouze koaliční zastupitelé. Všichni zastupitelé za hnutí Naše Obec byli proti, tedy Ing. Student, který jako člen výběrové komise její závěry odsouhlasil, se jaksi záhadně přesně v okamžiku hlasování odpojil (online zasedání v covid době), takže ten „pouze“ nehlasoval. Náhoda? Vládne zde tedy jasná pochybnost, zdali nejsou sledovány pouze zájmy developerů. Těmi je evidentně co největší škola, která bude stačit i pro developerské projekty v Dolních Měcholupech, mimo i členů Naší Obce. To že na takovou školu bude nutno sehnat také mnohem více peněz taktně zamlčuje.

Dne 4. 3. 2021 jsme podepsali smlouvu na projekt a 15. 3. 2021 podala NAŠE OBEC podnět na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS). A to přes skutečnost, že podmínky JŘBU schválili i zastupitelé za toto politické uskupení a výsledek JŘBU (Jednacího řízení bez uveřejnění) schválil Ing. Študent jako člen vyjednávací komise. Tímto byl celý projekt v ohrožení. Museli jsme pozdržet projekční práce, abychom v případě zahájení přezkumného řízení ÚOHS nezvyšovali náklady v případě, že by tento úřad zrušil celé výběrové řízení.

Hnutí Naše Obec namítalo jako nezákonné i věci, které jeho zastupitelé předtím v zastupitelstvu schválili. Například, že bylo jednáno pouze s účastníkem Projektor, namísto se všemi účastníky, kteří se v soutěži o návrh umístili na prvním až třetím místě, nebo že ostatní služby nad rámec studie mohou být poskytnuty jiným dodavatelem. To by však bylo v rozporu se zadáním uvedeným, jak v soutěžních podmínkách architektonické soutěže, tak v podmínkách JŘBU, které zastupitelé hnutí NO schválili 27. 7. 2021. Byli jsme si jisti, že vše proběhlo řádně a v souladu se zákonem, neboť jsme si najali odbornou firmu s právním zástupcem a výslednou smlouvu ještě nechali posoudit další externí právní kanceláři. Proto takové obstrukce znamenali jen vynakládání další

finančních prostředků na právní služby a zatěžování státní a obecní administrativy. Nebylo tedy překvapením, že 12. 5. 2021 ÚOHS rozhodl tak, že **neshledal jakékoli pochybení při zadávání této veřejné zakázky!**

Je velmi zarážející, jak usilovně se opoziční hnutí NAŠE OBEC snaží nalézt jakoukoli chybu a zhatit několikaleté úsilí městské části zahájit projekční práce na této strategické stavbě. V případě, že by tato snaha byla úspěšná, a bylo shledáno nějaké pochybení, hrozilo zrušení veřejné zakázky. Tímto by MČ vznikla škoda v řádu několika milionů a zpoždění několika let, neboť bychom museli vypsat novou architektonickou soutěž. **Vše by se zpozdilo minimálně o dva roky.**

A nyní zásadní otázka, proč to hnutí Naše Obec dělá? Nabízí se jedna jednoduchá odpověď. Chce, abychom nic nezařídili, protože pak může na svých letáčích slibovat, že vše zařídí rychleji a efektivněji.

Celý proces vyjednávání s investorem a přípravy výstavby je dobře zdokumentován na webu městské části zde: <https://www.dolnimecholupy.cz/2021/03/03/zs-ms-maly-haj/>

2. Rozšířili jsme kapacitu ZŠ Dolní Měcholupy o 4 kmenové učebny

V roce 2018 byla dokončena rekonstrukce školy při které vznikly 3 nové třídy. V roce 2020 jsme pak vybudovali přístavbu venkovní učebny a jídelny, kterou se zvýšil počet učeben v ZŠ na 10 tříd. Máme tedy možnost mít v každém ročníku 2 třídy.

3. Přístavbou jsme rozšířili stávající jídelnu v hale u ZŠ o 50 míst

Aby se žáci ZŠ mohli naobědvat a nemuseli dlouze čekat až se uvolní místo v malé jídelně, tak jsme vyprojektovali přístavbu ve které vzniklo 50 nových míst. Prostor jídelny se dá příležitostně rozšířit o přilehlou třídu a vzniká tak otevřený prostor s kapacitou až 90 osob.

4. Vybudovali jsme novou třídu MŠ

V pronajatém prostoru v ulic Za kovárnou jsme v roce 2021 vybudovali novou dětskou skupinu ze které se následně stala regulérní třída mateřské školy. Tím se její kapacita zvýšila na 141 žáků.

5. Pracujeme na vytvoření 3 nových dětských skupin, přes odpor hnutí Naše Obec

Pracujeme na vytvoření tří nových dětských skupin v nově zakoupeném objektu Ke školce 75.K tomu to kroku nás inspirovalo vypsání dotace od MMR. Z dotace je možné pokrýt, jak nákup nemovitosti, tak veškeré stavební práce nutné ke snížení energetické náročnosti budovy na pasivní standard. Celkové náklady se však musí vejít do 20.000.000,-Kč více proplaceno být nemůže. Jsme si proto jisti, že postupujeme s péčí řádného hospodáře, tak aby případná celková investice z financí obce byla co nejnižší. Objekt je sice starý, ale byl před 6 roky adaptován na lékárnu a posléze ještě před rokem obýván a nevykazuje žádné výrazné závady. Máme vybraného projektanta, který zpracuje projekt, tak abychom stihli podat žádost o dotaci do konce listopadu 2022. Po podání žádosti bychom chtěli v opravených prostorách otevřít první dětskou skupinu pro 12 dětí ještě letos.

Opozice z hnutí Naše Obec namítá, že objekt je údajně předražený, ve špatném stavu a byl pořízen bez

výběrového řízení. Podmínky dotace na dětské skupiny jsou nastaveny, tak že objekt je nutno kompletně zateplit, proto je vhodné zakoupit starší budovu a ne novostavbu, která podmínky dotace nesplňuje. Na cenu nemovitosti máme znalecký posudek. Ohledně nutnosti výběrového řízení hovoří zákon jasně. Dle zák. č. 134/2016 Sb. §29 odst. h) Zadavatel není povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení, jejímž předmětem je nabytí, nájem nebo pacht existující věci nemovitě nebo s ní souvisejících věcných práv. viz <https://www.kurzy.cz/.../134-2016-zakon-o.../paragraf-29/>. Ani při srovnání ostatních nemovitostí, které byly k dispozici se neprokázalo, že by koupě této nemovitosti byla nevýhodná. Po odečtení ceny pozemků jednotlivých nemovitostí a vydělením zbylé ceny stavby počtem skutečných m² užitné plochy se ukázalo, že nemovitost Ke školce 75 je z hlediska ceny za m² užitné plochy druhý nejlevnější. Levnější byl jen objekt na Kutnohorské ulici, který však měl příliš velkou zahradu a tudíž by celková investice byla 18.500.000,-Kč, tudíž bychom většinu nákladů na rekonstrukci museli uhradit ze svého. U ostatních nemovitostí platí vlastně to samé. Veškeré náklady na uvedení budov do pasivního standardu dle energetické náročnosti budovy by MČ platila již ze svého.

V dalším volebním období 2022 - 2026:

- Dokončíme projektové práce a povolení na novou základní a mateřskou školu v Malém háji
- Připravíme výběrové řízení na dodavatele stavby nové školy a školky a zahájíme její výstavbu
- Vybudeme prostory pro 3 dětské skupiny
- Připravíme projekt na zvýšení kapacity ZŠ Dolní Měcholupy
- Zrekonstruujeme a navýšíme kapacitu kuchyně v mateřské škole
- Zajistíme pozemek pro rozšíření mateřské školy
- Připravíme projekt pro rozšíření mateřské školy

Proto nevěřte fámám, které mohutně šíří hnutí Naše Obec!
VOLTE ZASTUPITELE ZA ODS a zabraňte tak manipulátorům a developerům dostat se do vedení městské části!



odsdm.cz