

KAUZA PŘESTAVBA ZÁZEMÍ SK DOLNÍ MĚCHOLUPY



Bez jakýchkoli pochyb je možné konstatovat, že jsme zachránili majetek Sportovního klubu Dolní Měcholupy před exekucí, která hrozila z důvodu neschopnosti financovat velmi nákladnou rekonstrukci, kterou vymyslel a organizoval jeden ze zastupitelů hnutí Naše Obec.

Se záchranou SK zastupitelé za hnutí Naše Obec nesouhlasili. Požadovali pro SK finanční půjčku bez minimálních záruk pro MČ, že SK dodrží podmínky dotací a nebude nutno vynaložit další peníze z rozpočtu MČ. Jak vyplývá z dostupných dokumentů při přípravě

stavby organizované SK došlo k několika závažným pochybením, která znamenala nemožnost poskytnutí půjčky:

1. stavba byla zahájena bez odpovídajícího finančního krytí
2. byly porušeny závazné parametry projektu, které podmiňovaly ponechání dotací
3. nekompletním projektem docházelo k dalším vícenákladům nad původní rozpočet

1. ZAHÁJENÍ STAVBY BEZ DOSTATEČNÉHO FINANČNÍHO KRYTÍ

Stavba byla zahájena 21.8.2018. Celková cena vycházela ze smlouvy s dodavatelem. V dotaci od MŠMT je cena stavby vyčíslena na 29 169 172,32 Kč. To je cena dle smlouvy s firmou GLOB Production s.r.o. Toto znamená, že rozhodnutí o poskytnutí dotace na MŠMT mohlo být vydáno až po výběrovém řízení tj. 26. 6. 2018 respektive podpisu smlouvy, která byla podepsána 27. 7. 2018 (7. 8. 2018 závěrečná zpráva výběrového řízení, tj. až po podpisu smlouvy). V této době tedy ještě SK neměl zajištěno dostatečné financování pro svou etapu. Přesto byla ze strany SK 21.8.2018 započata stavba!! V době zahájení stavby měl tak pravděpodobně SK k dispozici pouze 9.000.000 Kč z dotace od MHMP!!

SK měl totiž pro uvolnění peněz z dotace schválené MŠMT již v roce 2017 doložit potřebné doklady. Ze zprávy MŠMT vyplývá, že SK byl o navrženém financování vyrozuměn dopisem ze dne 22. 11. 2017. SK byla poskytnuta lhůta k doložení dalších nezbytných podkladů a to do 30. 4. 2018. Dne 27. 4. 2018 požádal SK o prodloužení lhůty k doložení dalších podkladů. Žádost byla odůvodněna nutností opětovného vypsaní výběrového řízení na zhotovitele stavby. Žádosti bylo vyhověno a lhůta byla prodloužena do 30. 6. 2018. Dne 25. 6. 2018 pak zástupce SK opětovně požádal o prodloužení termínu. Žádost byla zdůvodněna dalšími průtahy v rámci zadávacího řízení. Žádosti bylo opětovně vyhověno a termín dodání podkladů byl prodloužen do 30. 8. 2018. Žadatel následně podklady zaslal, ty však nebyly zcela kompletní, a proto byl vyzván k jejich doplnění, což učinil. **Kompletní dokumentace byla pro řídicí kontrolu připravena až 9. 11. 2018.** Dne 16. 11. 2018 pak MŠMT vydalo rozhodnutí o poskytnutí dotace. Stejný den si pak rozhodnutí převzal za SK osobně statutární zástupce žadatele. Výplata prostředků byla ze strany poskytovatele provedena 21. 11. 2018. Z tohoto jasně vyplývá, že prodloužení s uvolněním finančních prostředků bylo na straně SK a ne na straně MŠMT.

Kdo byl za toto zodpovědný? Velmi pravděpodobně i zplnomocněný zástupce SK, kterým byl **Mgr. David Pavel**, zastupitel za hnutí Naše Obec!



Rozestavěná budova SK Dolní Měcholupy

2. PORUŠENÍ PODMÍNEK DOTACÍ

Podmínky poskytnutí dotace MHMP byly následující:

Případná změna projektu po schválení dotace byla možná pouze do 10 % z uvedených celkových nákladů projektu. Dotace byla schválena v roce 2017. Odebrání části komunitního centra a předání této části k realizaci MČ je 30 % změna projektu. Tato změna nebyla MHMP předem nahlášena ani schválena!! Zároveň SK nikdy nedoložil proinvestování 20 % nákladů z jiných finančních zdrojů než z MHMP. Z dotace MŠMT bylo na konci roku 2018 proinvestováno pouze 730.980 Kč, což je cca 8,12 % a zbylé finance musel SK z níže uvedených důvodů vrátit bez náhrady.

Podmínky MŠMT byly následující:

Pokud účastník programu v průběhu roku zjistí, že není schopen v daném roce poskytnuté prostředky proinvestovat byl povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost MŠMT a byl povinen bez zbytečného odkladu vrátit finanční prostředky zpět do rozpočtu MŠMT. Prostředky musí účastník programu vrátit na účet MŠMT. Na tento účet musely být finanční prostředky vždy zaslány pouze tak, aby bylo zaručeno, že jejich připsání na účet proběhne do 31. 12. daného rozpočtového roku. O prostředky, které nebudou do 31. 12. daného kalendářního roku vráceny na účet MŠMT, bude krácen limit státní dotace. SK tuto povinnost nesplnil a tudíž přišel celkem

o částku 11,3 mil Kč. Dále je jednoznačné, že převedení 30 % budovy na jiného vlastníka je výrazná změna projektu, která měla být MŠMT předem schválena. To mimo jiné znamenalo, že nebyly dodrženy závazné parametry projektu stanovené jako minimální užitková plocha celkem - 950 m² (užitková plocha SK bez komunitního centra činí cca 700m²) a minimální obestavěný prostor - 4000 m³ (obestavěný prostor SK bez komunitního centra je cca 3000 m³).

SK však tyto změny neměl schváleny. Na základě

výpovědi jednoho ze svědků v této kauze se jeví jako pravděpodobné, že tato změna nebyla ze strany MŠMT povolena, a tudíž SK měl vědět již při zahájení stavby v roce 2018, že o dotace MŠMT může SK přijít, protože MŠMT nesouhlasilo s žádnou úpravou projektu, tak aby byla vnechaná jedna část na volnočasové aktivity a podařilo se dokončit alespoň zázemí pro členy klubu. Tím, že tuto část objektu (30 % původní budovy) realizoval jiný subjekt (MČ) totiž SK jednoznačně porušil podmínky dotací.

3. NEKOMPLETNÍ PROJEKT ZNAMENAL VÍCENÁKLADY PRO MČ ZA TĚMĚŘ 4 500 000 Kč

MČ se s ohledem na zdárné dokončení stavby rozhodla přistoupit k projektu SK a byla stavebníkem etapy II. - Komunitního centra v ceně 8.652.255,85 Kč vč. DPH. MČ rovněž později přistoupila k ostatním smlouvám SK a 30 % podílem se podílela na financování těchto smluv. Tím se zvýšily náklady pro MČ o 1.117.604 Kč. Dalším nečekaným navýšením pak byla chyba projektu, který v rámci bouracích prací opomenul započítat bourací práce železobetonové desky a azbestu v ceně 1.263.879 Kč, což pro MČ znamenalo navýšení o dalších 379.162 Kč. Toto však ještě není konečná částka. Dále se ukázalo, že v projektu pro výběrové řízení a tudíž ani v rozpočtu nejsou vůbec zpracovány důležité položky jako příjezdová komunikace, oplocení, venkovní úpravy, brána, přístřešek na popelnice atd. Při zpracování projektu na tyto práce se navíc zjistilo, že v důsledku toho, že prováděcí projekt na komunikaci nebyl vůbec zpracován a dochází k navýšení rozpočtu o nutnost bourání další železobetonové desky v hodnotě cca 1.000.000,- Kč! Celková cena těchto víceprací je pak více než 3.000.000,-Kč. Takže prozatím by se celkové vícenáklady pro MČ vyšplhaly na cca 4 496 766 Kč, což je více než polovina původního rozpočtu investice MČ. Tento účet však nebyl konečný!!! Při snaze SK zlevnit celkovou cenu díla byly z projektu vypuštěny některé položky, které obsahoval projekt pro stavební povolení, jako vzduchotechnické rozvody, klimatizace či akustické omítky v sále. Další finanční prostředky si vyžádá také vlastní vybavení prostor.

Takovouto "NEKOMPETENTNOST" bychom možná měli tendenci prominout nadšencům, pro které je fotbal vším a právním a finančním otázkám zase tolik nerozumějí. Nemůžeme ji ale tolerovat u osob, které ze svého postavení zplnomocněného zástupce s právním vzděláním měly plnou důvěru SK a už vůbec ne u osob, které měly koordinaci dotačních titulů přímo v předmětu plnění smlouvy o dílo.

Nezbývá nám než citovat ze starých materiálů hnutí Naše Obec, kde roku 2018 Mgr. David Pavel o sobě pochvalně psal: "Ruku na srdce, kdo ze současných či minulých koaličních či opozičních zástupitelů získal dotaci 34 mil Kč na veřejně prospěšnou budovu, ať už v Měcholupech nebo třeba Štěrbolích či Dubči? Moc jich asi nebude." Dnes však po této zkušenosti je na místě říci: "**Bohu díky, že takových, kteří se takto starají o získané finanční prostředky, NEBUDE MNOHO!**"

V červnu 2018 vše vypadalo, jako pohádka s dobrým koncem. Mgr. Pavel oslovil vedení městské části s žádostí o spolupráci, která měla spočívat v tom, že MČ bude spoluiinvestorem stavby tím, že zaplatí část budovy jako komunitní centrum. Magistrát dá na tuto část půjčku a posléze dotaci. Všichni zástupitelé, včetně těch za hnutí Naše Obec, hlasovali pro vstup MČ do této investice.

Tato pohádka se po pár měsících od začátku rozplynula, a ze stavby se stala noční můra všech zástupitelů. Nejprve se začaly zvyšovat náklady. Mgr. Pavel přišel s požadavkem, aby MČ spolufinancovala z 30 % další služby spojené se stavbou. Následně se ukázalo, že v rozpočtu stavby chybí různé další položky. Celkové navýšení se již v té době vyšplhalo na 4.496.766 Kč. Ukázalo se, že ani tato částka nemusí být konečná. Vyčíslení celkových nákladů včetně

vybavení, jak požadoval dotační titul MŠMT nebylo k dispozici. V důsledku vrácení nevyčerpané dotace z MŠMT došlo v průběhu měsíce dubna 2019 k zastavení stavebních prací, kdy SK neměl již na úhradu dalších faktur a dostal se do situace, kdy dlužil společnosti GLOB Production, s.r.o. za provedené stavební práce. Dále SK hrozilo, že bude muset vrátit již načerpanou dotaci z MHMP ve výši 9.000 000,- Kč a doplatit další náklady stavby.

Bylo jasné, že pokud se nenajde rozumné řešení, tak skončí celý projekt včetně investice MČ v insolvenci. MČ nechala na řešení celé situace vyhotovit právní rozbor, z něhož vyplynulo, že nejméně rizikovým řešením bude odkoupení rozestavěné budovy do majetku MČ. Ta následně může žádat o dotace a budovu dokončit. Nyní se ukázalo pokrytectví hnutí Naše Obec. **Nikdo ze zástupitelů za toto hnutí odkup nepodpořil.** Trvali na poskytnutí půjčky do tohoto nejistého podniku, přestože bylo evidentní, že kvůli porušení dotačních podmínek bude nutno veškeré dotace vrátit. Vrcholem všeho pak je skutečnost, že Mgr. Pavel a následně i hnutí Naše Obec podali na odkup rozestavěné budovy trestní oznámení a to, jak na vedení SK, tak na vedení MČ.

Takto tedy dopadá, pokud se rozhodnete spolupracovat se zástupci hnutí Naše Obec. Zatáhnou městskou část do svého projektu, neohlídají si dodržení podmínek poskytnutých dotací což způsobí bankrot celého investice, aby následně na toho, kdo jim důvěřoval, podal pomocnou ruku a situaci zachránil, podali trestní oznámení.

Není pro nás představitelné, že osoba podílející se na takto vedeném projektu a dotačním titulu, není schopna sebereflexe a odvažuje se znovu kandidovat do zastupitelstva městské části. Představa, že takovýmto způsobem budou vedeny a spravovány dotace a projekty městské části, nám nahání hrůzu. Zároveň to, že ostatní členové hnutí toto konání neodsuzují, ale naopak ho podporují, jak schválením kandidatury takového člena na své kandidátce, tak připojením se k trestnímu oznámení jménem tohoto hnutí, činí hnutí Naše Obec v našich očích zásadně nedůvěryhodným a celé je diskvalifikuje z jakékoli budoucí spolupráce a podílu na vedení MČ.

Nyní se podařilo zajistit financování půjčky od MHMP ve výši 12,5 mil Kč, dotací od MHMP ve výši 12,5 mil Kč. Bylo vypsané výběrové řízení na dostavbu a vybrali jsme dodavatele stavebních prací. Nabídková cena je 33.481.043,-Kč vč. DPH. Znamená to, že 8.500.000,-Kč bude muset dát MČ ze svého a následně splácet 12.500.000,-Kč půjčky. Připočteme-li k tomu kupní cenu, za kterou bylo nutné odkoupit rozestavěnou budovu, činí celková suma, kterou musela MČ nepředpokládaně vynaložit z vlastních peněz nepěkných 33.000.000,-Kč. Za tuto částku se již dá postavit pěkná mateřská škola. To je suma, o kterou budou Dolní Měcholupy chudší a tyto peníze budou v rozpočtu chybět.

PROTO PŘIJĎTE K VOLBÁM!

Nevolte však nekompetentní manipulátory, kteří hledají chyby u druhých, ale nedokáží si ohlídat ty vlastní.



odsdm.cz