

PROČ NENÍ DOBRÉ MÍT VE VEDENÍ OBCE DEVELOPERY A JEJICH NAIVNÍ POMOCNÍKY



PŘÍPAD CESTY DO MALÉHO HÁJE

V roce 2016 schválil výbor územního rozvoje městské části zadání generelu pěších a cyklistických propojení. Jeho součástí byla rovněž cesta do Malého háje, která by umožnila bezpečné a klidné propojení pro chodce a cyklisty mimo Kutnohorskou ulici. Má navazovat na ulici Ke Slatinám a po obecních pozemcích překročit Hostavický potok a po bývalé obecní cestě pokračovat k budoucí škole a dále do Malého háje. V tomto ohledu je strategický pozemek č. 584/62 k.ú. Dolní Měcholupy – bývalá obecní cesta, která však skončila v Státním pozemkovém fondu a ne v majetku obce. Bylo tedy v zájmu městské části o tento pozemek požádat a získat ho do majetku. Tehdejší starosta za sdružení Naše Měcholupy (nyní Naše Obec) Ing. Vich však o tento pozemek nezažádal.

Požádal však někdo jiný. O tento strategický pozemek požádal jako o náhradní restituci:

- Ing. Jan Hlaváč - společník JRD v projektu Na hvězdárně Třebešín (<https://www.kdechcibydlet.cz/novinky/3005/jrd-zahajila-vystavbu-projektu-na-hvezdarne-trebesin.html>)
- Rezidence Třebešín (<https://rejstrik-firem.kurzy.cz/03659372/rezidence-trebesin-sro/zmeny/>)
- zakladatel Hlaváč Group a.s. (<https://rejstrik-firem.kurzy.cz/08868425/hlavac-group-as/>).



Tímto způsobem byla městská část zcela vyřazena z možnosti pozemek získat, protože Mgr. Martinem Mládkem (právníkem JRD, ale zároveň také MC) byl podán návrh na předběžné opatření v souvislosti s žalobou na Státní pozemkový fond za rodinu tohoto restituenta a katastrální úřad tento pozemek zablokoval. Následně byl tento pozemek restituentovi vydán a obratem převeden na firmu Hlaváč Group a.s. Městská část nyní nemůže vybudovat cestu do Malého háje. Firmě byl za cestu nabídnut jiný pozemek v Malém háji. O ten však nemá zájem. Chce po městské části pozemek stávající obecní cestou, kde má být podle výše uvedeného generelu také vybudována cyklostezka. Navíc tato cesta zpřístupňuje vjezdy historických statků na návsi. To však přesně odpovídá informacím, že firma JRD s největší patrností na přilehlých pozemcích chystá velkou investici. Asi se tedy nyní schovává za firmu Hlaváč Group s jejímž majitelem však již několikrát spolupracovala.

Zde vidíte, kde skončí zájmy městské části a jejích občanů, když mají developři přístup ke strategickým informacím a do čela obce nastrčí nějakou důvěřivou osobu. Ing. Vich byl stavař s velkými zkušenostmi z oboru a přesto nedokázal takové věci zabránit. Městská část byla předběhnuta mazaným developerem.

Vzpomeňte si nyní, jak se v jednom svém vydání novin s pohádkou členové hnutí Naše Obec nazvali čtveráky. A zde je velmi příkladný výklad tohoto slova z Jungmannova slovníku. Podle něj jsou čtveráci lidé svou chytrostí jiné šidící, lotří a padouchové. Jak je nyní toto pojmenování, které si sami dali přílehlivé. Nenechte tedy tyto ČTVERÁKY Z NAŠÍ OBCE zneužívat dále strategické informace k jejich osobnímu prospěchu.

PŘÍPAD STAVBY V HISTORICKÉM CENTRU DOLNÍCH MĚCHOLUP

Asi všichni vědí, kde je nejmalebnější část obce. Je to okolí historické návsi se zachovalými selskými statky obklopující půvabnou návěs s rybníčkem. Málokdo však ví, že tato část obce má i svou ochranu historického jádra obce, kde musí být zachován charakter zástavby, výška objektů a měřítko staveb.

V této zóně se právě nachází budova, kterou koupila firma dalšího ze zastupitelů za hnutí Naše Obec s názvem LARIO. Tato firma v tomto historickém prostředí s dvoupodlažními domy se šikmými střechami navrhuje vystavět přímo směrem do návsi 4podlažní objekt s rovnou střechou bez jakéhokoli vztahu k tradiční vesnické zástavbě návsi.

Městská část od počátku trvala na tom, aby tato zástavba byla přizpůsobena historickému charakteru okolních domů.

Investor však stále odmítal projekt upravit. Jenom díky zásadovému přístupu vedení městské části tato stavba nemá prozatím vydané územní rozhodnutí.

Vrcholem všeho je situace, kdy na pozemcích firmy LARIO je velká trafostanice Pražské energetiky. Ve chvíli, kdy městská část požadovala od PRE posílit příkon pro rozšíření kapacity kuchyně v mateřské škole a PRE jej chtěla vést z této trafostanice, tak majitelé LARIO podmiňovali umožnění vedení přípojky přes jejich pozemek souhlasem městské části s jejich nevyhovujícím projektem. Tomu se říká brilantní spolupráce... někteří by takové jednání mohli označit i za vydírání.

Jak myslíte, že se bude chovat starosta, který bude zvolen za hnutí Naše Obec v tomto případě? Bude jako tanečník vůbec vědět, že má chránit historický charakter návsi? A bude ho vůbec chtít chránit?

KDO FINANCUJE VOLEBNÍ KAMPAŇ HNUTÍ NAŠE OBEC?

Účetní uzávěrky hnutí Naše Obec zveřejněné v registru mluví o příjmech ve výši tisíců korun. Přípravu, redakci, grafiku, tisk a distribuci časopisů na silném křídovém papíře několikrát do roka i volebních novin musí tedy někdo financovat z vlastní kapsy. Budou to desetitisíce ne-li statisíce korun ročně. K tomu si připočteme velkoplošné banery, billboardy a reklamu na autobuse MHD. Připočteme společenské akce, správu webových a FCB stránek, natáčení videí, postprodukci, grafiku. To jsou již dohromady zcela určitě statisíce korun. Je to celkem už opravdu hodně peněz.

A teď tedy otázka. Kdo to platí? Proč má někdo potřebu utratit statisíce korun za to, aby mohl být zastupitelem v Dolních Měcholupech? Odměna zastupitele tu není nijak vysoká. Buď je to tedy bezbřehý altruismus, nebo nějaký vlastní zájem. Pokud však bude někdo jen nespokojený rodič, tak celkem jistě nebude chtít platit kampaň za statisíce ze svého.

Ale získat vliv na rozhodování o 50 ha pozemků, které se v budoucnu mohou stát stavebními to už za takovou investici stojí. Zvláště pokud je někdo developerem podnikajícím v Dolních Měcholupech. 50 ha to je celkem 500.000 m² pozemků, které dnes mají hodnotu pole a v budoucnu po zainvestování nutné infrastruktury mohou mít cenu třeba i 40x vyšší. Takové pozemky bude možné v budoucnu prodat za minimálně 6 miliard korun. Pokud však investor postaví byty, tak dnes se m² bytu v Dolních Měcholupech prodá za 100.000 – 120.000,-Kč. Pro investory „zlatý důl“.

Zeptejte se tedy těch dvou kandidátů, developerů, zda mají o tyto pozemky zájem a zda vyvíjejí v tomto směru nějaké aktivity. Jen si dejte pozor, aby vás neobelhali jako nás. Prohlášení „naše firma v Dolních Měcholupech dlouho nic nepostavila a dlouho nic nepostaví“ se může jevit jako pravdivé do té chvíle, než zjistíte, že dlouho může být třeba pouze 10 let a, že naše firma nic nepostaví neznámá, že to nemůže být firma jeho dlouholetého společníka.

Hnutí Naše Obec zveřejnilo úvahu o tom, že transparentní příspěvek developerské společnosti, který byl poskytnut jako cena do soutěže na podporu zvýšení počtu obyvatel s trvalým bydlištěm je korupce a nekalá podpora politických stran, kterou by měl řešit Úřad pro dohled nad hospodařením politických stran a politických hnutí.

Jak tedy z tohoto pohledu nazvat to, že developer financuje konkrétní politický subjekt, který pokud ve volbách uspěje, tak bude přímo rozhodovat o nakládání s obecními pozemky, schvalovat změny a úpravy územního plánu, vyjadřovat se nejen k záměrům jiných investorů, ale i k záměrům vlastním. V neposlední řadě pak podepisovat s investory plánovací smlouvy.

Toto je již nehorázný střet zájmů, který nemá jinde obdoby. V Čechách pro to máme přílehlavé úsloví „Udělat kozla zahradníkem“. Angličtina má podobné úsloví „set the wolf to mind the sheep“, tedy „chtít po vlku, aby myslel jako ovce“.

PŘIJĎTE TEDY K VOLBÁM, ale nedělejte z kozlů zahradníky a z developerů zastupitele, oni nikdy nebudou myslet jako ovce, ale jako vlci !!!



odsdm.cz